

Số: 1570/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 25/2022/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;*

Căn cứ Thông báo số 167/TB-CTĐGHGST ngày 20/11/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông **Trần Đăng Khoa**. Địa chỉ: ấp Long An, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng

Tài sản đấu giá là:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 107, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 119,2m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị), toạ lạc: khóm 2, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 778519 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp vào ngày 11/12/2020 và điều chỉnh biến động ngày 24/12/2020 cho ông Trần Đăng Khoa đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 2, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 778519 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp vào ngày 11/12/2020 và điều chỉnh biến động ngày 24/12/2020 cho ông Trần Đăng Khoa đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất .(Bản photo).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc từ ngày 21/12/2023 đến ngày 22/12/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa





chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

\* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 21/11/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/12/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 3.714.260.619 đồng (Ba tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm sáu chục ngàn, sáu trăm mười chín đồng)**

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm phí công chứng, các loại thuế, phí và chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 25/12/2023 đến 17 giờ 00 ngày 27/12/2023 là: 742.000.000 đồng/hồ sơ.

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

\* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/12/2023. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.



Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

\* **Bước giá: 2%** (Hai phần trăm) so với giá khởi điểm.

\* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điện thoại : 0299.3.824859.**

**Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.**

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

\***Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com./.

**Nơi nhận:** *m*

- Ông Trần Đăng Khoa;
- Ngân hàng BDLV- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Phan Hoàng Thắng*  
**Phan Hoàng Thắng**